**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЛАГОДАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

БУГУРУСЛАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

11.07.2018 c. Благодаровка № 108

Об утверждении «Положение о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления»

В соответствии со статьей 56 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования «Благодаровский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить «Положение о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на главу муниципального образования «Благодаровский сельсовет» Демидову Е.В.

Глава муниципального образования Е.В. Демидова

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

«Благодаровский сельсовет»

от 11.07.2018 № 108

**Положение о порядке регистрации**

**Устава территориального общественного самоуправления**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления (далее – Положение) регулирует порядок регистрации Устава территориального общественного самоуправления (далее Устав ТОС) в муниципальном образовании «Благодаровский сельсовет» и внесения изменений в него, а также порядок обжалования отказа в регистрации и других действий, связанных с регистрацией Устава ТОС и изменений в Устав ТОС.

1.2. Правовой основой для регистрации Устава ТОС в (наименование муниципального образования) являются:

- Конституция Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- [Устав](garantF1://27453260.1000) муниципального образования «Благодаровский сельсовет»;

2. Документы, представляемые для регистрации Устава ТОС.

Для регистрации Устава ТОС представляются следующие документы:

- заявление о регистрации Устава ТОС, подписанное председателем собрания (конференции) граждан;

- протокол проведения собрания (конференции) граждан по их месту жительства (оригинал) о создании территориального общественного самоуправления, о принятии Устава ТОС, об определении уполномоченного лица по регистрации Устава ТОС;

- Устав ТОС в двух экземплярах.

3.Требования к форме документов, представляемых для регистрации Устава территориального общественного самоуправления.

3.1. Документы, указанные в пункте 2, подаются в администрацию муниципального образования «Благодаровский сельсовет» в течение 30 дней со дня принятия Устава ТОС для проведения правовой экспертизы и регистрации.

3.2. Два экземпляра Устава ТОС, направляемые на регистрацию, должны быть прошнурованы, страницы Устава – пронумерованы.

3.3. Текст Устава ТОС заверяется председателем собрания (конференции) граждан.

4. Регистрация Устава территориального общественного самоуправления.

4.1. Регистрацию Уставов ТОС организует администрация Благодаровского сельсовета (далее – уполномоченный орган по регистрации уставов ТОС).

4.2. Уполномоченный орган по регистрации Уставов ТОС в течение двух недель со дня поступления документов организует проведение их правовой экспертизы.

4.3. В случае, если представлены не все документы, предусмотренные в [пункте 2](#sub_1300), и не соблюдены требования [пункта](#sub_1400) 3 настоящего Положения, заявителю может быть отказано в приеме документов для регистрации Устава ТОС.

4.4. Отказ в приеме документов подписывается руководителем уполномоченного органа по регистрации Уставов ТОС и должен содержать основания отказа. Отказ в приеме документов должен быть направлен заявителю не позднее чем в трехдневный срок со дня их поступления в уполномоченный орган по регистрации Уставов ТОС.

4.5. После проведения правовой экспертизы и устранения выявленных недостатков уполномоченный орган по регистрации Уставов ТОС в течение двух недель обязан подготовить соответствующий проект постановления администрации муниципального образования «Благодаровский сельсовет» 4.6. Регистрация осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования «Благодаровский сельсовет»

На первой странице (титульном листе) Устава ТОС проставляется штамп с наименованием регистрирующего органа, номер и дата регистрации.

4.7. Данные о регистрации Устава включаются в реестр Уставов ТОС. Ведение реестра осуществляется уполномоченным органом по регистрации Уставов ТОС.

5. Отказ в регистрации Устава территориального общественного самоуправления.

5.1. Основанием для отказа в регистрации Устава ТОС является:

противоречие [Конституции](consultantplus://offline/ref=88844B20EF7016E3DD4D55FD11763DB0D94A932A2B484F10ED2E1EHFgAL) Российской Федерации, федеральному закону Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Закону Оренбургской области от 21.02.1996 «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области»,

нарушение порядка принятия,

наличие в Уставе коррупциогенных факторов.

5.2. Отказ в регистрации Устава ТОС может быть обжалован в судебном порядке.

5.3. Решение суда о признании недействительной регистрации Устава является основанием для аннулирования регистрации Устава ТОС.

5.4. Аннулирование регистрации Устава ТОС производится постановлением администрации Благодаровского сельсовета в течение семи календарных дней со дня получения вступившего в законную силу судебного решения.

5.5. Администрация Благодаровского сельсовета в течение семи календарных дней со дня получения вступившего в законную силу судебного решения о признании недействительным отказа в регистрации Устава ТОС, либо о незаконном уклонении от такой регистрации, обязана произвести регистрацию Устава ТОС.

6. Регистрация изменений и дополнений в Устав ТОС

6.1. Регистрация изменений в Устав ТОС производится в том же порядке, что и регистрация Устава ТОС.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЛАГОДАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

БУГУРУСЛАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

11.07.2018 c. Благодаровка № 109

О внесении изменений в «Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Благодаровский сельсовет», утвержденное решением

Совета депутатов от 09.06.2017 № 61

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Оренбургской области от 27 октября 2016 года №30/8-VI-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области», на основании Устава муниципального образования «Благодаровский сельсовет», Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Благодаровский сельсовет», утвержденное решением Совета депутатов от 09.06.2017 № 61:

**1) пункт 1.3 Положения изложить в следующей редакции:**

«Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

1.3.1 предупреждение, выявление и пресечение нарушений субъектами муниципального земельного контроля требований законодательства в сфере земельных правоотношений;

1.3.2 взаимодействие с органами государственного земельного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, для привлечения лиц, допустивших выявленные нарушения требований законодательства в сфере земельных правоотношений, к административной и иной ответственности;

1.3.3 контроль за устранением выявленных нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений.»

**2) пункт 3.1 Положения изложить в следующей редакции:**

«Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых проверок, внеплановых проверок, мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля.»

**3) пункт 3.5 Положения изложить в следующей редакции:**

«Основанием для проведения внеплановой проверки является:

3.5.1. истечения срока исполнения субъектами муниципального земельного контроля ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований законодательства в сфере земельных правоотношений;

3.5.2. вынесения мотивированного представления должностного лица органа муниципального земельного контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3.5.3. поступления в органы муниципального земельного контроля требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.»

**4) пункт 3.6 изложить в следующей редакции:**

«Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в п. 3.5.2 , не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с пунктом 2 части 4 настоящей статьи являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа муниципального земельного контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, содержащие сведения о фактах, указанных в п. 3.5.2., и направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в п. 3.5, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих субъектов муниципального земельного контроля.

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение требований законодательства в сфере земельных правоотношений, достаточных данных о нарушении требований законодательства в сфере земельных правоотношений либо о фактах, указанных в п.3.5, уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов субъекта муниципального земельного контроля, имеющихся в распоряжении органа муниципального земельного контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органов муниципального земельного контроля. В рамках предварительной проверки у субъектов муниципального земельного контроля могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение требований законодательства в сфере земельных правоотношений, получении достаточных данных о фактах, указанных в п.3.5.2., уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в п. 3.5.2.

По результатам предварительной проверки меры по привлечению субъекта муниципального земельного контроля к ответственности не принимаются.»

**5) дополнить Положение частью 3.1 в следующей редакции:**

" 3.1. Организация и проведение мероприятий муниципального земельного контроля, направленных на профилактику нарушений органами государственной власти, органом местного самоуправления, гражданами требований законодательства в сфере земельных правоотношений

1. В целях предупреждения нарушений субъектами муниципального земельного контроля требований законодательства в сфере земельных правоотношений орган муниципального земельного контроля в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений осуществляют мероприятия по профилактике нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений.

2. В целях профилактики нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений администрация Благодаровского сельсовета:

1) обеспечивают размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства в сфере земельных правоотношений, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществляют информирование субъектов муниципального земельного контроля по вопросам соблюдения требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению требований законодательства в сфере земельных правоотношений, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

3) обеспечивают регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Благодаровского сельсовета в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований законодательства в сфере земельных правоотношений, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься субъектами муниципального земельного контроля в целях недопущения таких нарушений;

4) выдают предостережения о недопустимости нарушения требований законодательства в сфере земельных правоотношений в случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях требований законодательства в сфере земельных правоотношений, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами муниципального земельного контроля, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение требований законодательства в сфере земельных правоотношений причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало непосредственную угрозу указанных последствий, и если субъекты муниципального земельного контроля ранее не привлекались к ответственности за нарушение требований законодательства в сфере земельных правоотношений".

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельному контролю.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования Е.В. Демидова