**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЛАГОДАРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

БУГУРУСЛАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

**третий созыв**

**РЕШЕНИЕ**

26.11.2019 № 154

Об утверждении Положения «О земельном налоге»

На основании [статей 12](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=2875;fld=134;dst=100055), [132](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=2875;fld=134;dst=100582) Конституции Российской Федерации, [пункта 4 статьи 12](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117058;fld=134;dst=51) и [главы 31](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117133;fld=134;dst=1345) Налогового кодекса Российской Федерации, [статьи 35](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117671;fld=134;dst=100395) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов муниципального образования «Благодаровский сельсовет» РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования «Благодаровский сельсовет» от 17.11.2015 № 12 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» в редакции от 29.03.2017 № 58, от 21.11.2017 № 77, от 26.04.2018 № 101, от 21.11.2018 № 119, от 22.04.2019 № 139, от 15.10.2019 № 147.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава муниципального образования Е.В. Демидова

Приложение

к решению Совета депутатов

Благодаровского сельсовета

от 26.11.2019 № 154

**Положение** **"О земельном налоге"**

**Статья 1. Общие положения**

* 1. Земельный налог (далее – налог) на территории муниципального образования «Благодаровский сельсовет » устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) и решениями Совета депутатов Благодаровского сельсовета и обязателен к уплате на территории муниципального образования «Благодаровский сельсовет ».
  2. Настоящим Положением определяются:

ставки земельного налога;

налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков;

порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями.

**Статья 2. Налоговые ставки**

1. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к [землям сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=06701E818CDCCE96E6364AB14A6D70A46057BEBBF2F689FDB1087F0E1D5F4074C446D48D14F4C1A1X1JDH) или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=6297D253ECCDD4F75AD0AD93706E353044B751F28F6A2915AE5EEBDC0524E6556A2559272ADEF385C96457D3344B8D2D66E62B84A9CEFA6DzDp6H) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=6297D253ECCDD4F75AD0AD93706E353045BC57FA8A6E2915AE5EEBDC0524E6556A2559272ADEF285C16457D3344B8D2D66E62B84A9CEFA6DzDp6H) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=E3F1CBF89DA39925E8F6EED296D303314216B021F388507B4FB78A5C3D531C14B3DF3317C47B5B8E05252C76F6A1480303713E60FEA685A9y6q0H), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E3F1CBF89DA39925E8F6EED296D303314216B021F480507B4FB78A5C3D531C14A1DF6B1BC572458D06307A27B3yFqDH) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0D3F5FC93783FF54AA5690ED0C293836897676525BC3CDF43CE779E6C73BD4BCCD590F87CC3EB1D924A41A335896A0F84BA71D224C2E2F7Bj9rAH) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**Статья 3. Налоговые льготы. Основания и порядок их применения.**

Освобождаются от уплаты земельного налога:

1. казенные, бюджетные и автономные учреждения образования, физической культуры, спорта и туризма, культуры и искусства, финансируемые за счет средств местного бюджета, органы местного самоуправления;

Основанием для применения налоговой льготы является документ под­тверждающий факт финансирования из соответствующего бюджета.

Документы, подтверждающие право на льготы, предоставляются в на­логовый орган по месту нахождения земельных участков в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим периодом.

1. ветераны, участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

Основанием для применения налоговой льготы является копия удосто­верения ветерана Великой Отечественной войны (участника, инвалида).

3. родители и супруги военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Супругам военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не всту­пили в повторный брак.

Основанием для применения налоговой льготы является справка уста­новленного образца о гибели военнослужащего, выданная соответствующим государственным органом, а также документ (документы), подтверждающий наличие родственных связей либо состояние в браке с таким военнослужащим.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог по итогам налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Уплата авансовых платежей по налогу осуществляется налогоплательщиками-организациями не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.