Информационное сообщение

В соответствии с распоряжением администрации Благодаровского сельсовета Бугурусланского района от 10.04.2020 № 24-р АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОДАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БУГУРУСЛАНСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ приглашает желающих и имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, который состоится ***19.05.2020* в 11** часов (время местное) в электронном виде на торговой площадке РТС-Тендер (www.rts-tender.ru)

*На аукцион выставлено:*

# - нежилое здание (часть), площадью 249,7 кв.м., кадастровый номер 56:07:0401001:105/1. Согласно отчета об оценке объекта №110/24/275-2Н-Ф.В.В.-11.2019 от 19.11.2019 рыночная стоимость на дату оценки составляет 206 276, 00 (двести шесть тысяч двести семьдесят шесть) рублей, в том числе НДС 20% 34 379 (тридцать четыре тысячи триста семьдесят девять) рублей.

Итого первоначальная стоимость составляет **206 276, 00** (двести шесть тысяч двести семьдесят шесть) рублей, в том числе НДС 20%.

Прием заявок начинается с 15.04.2020 года по 14.05.2020 года включительно по времени установленному на торговой площадке РТС-Тендер.

К торгам допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку с приложением копии платежного документа с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка.

Кроме того, физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность и копию ИНН.

Юридические лица представляют дополнительно:

* доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки.
* Копии учредительных документов, заверенные в установленном порядке
* Письменное разрешение соответствующего органа управления на приобретение имущества.
* ИНН юридического лица, коды юридического лица или предпринимателя.
* Иные документы, представляемые в соответствии с требованиями законодательства
* Подписанную опись представляемых документов

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявки предоставляются претендентом по форме установленной торговой площадкой РТС-Тендер.

Рассмотрение заявок претендентов и определение участников аукциона состоится 15.05.2020 г.

Шаг торгов составляет 3 % начальной цены объекта и остается единым в течении всего аукциона

Размер задатка устанавливается из расчета 20% от начальной цены, что составит:

 41255,2 (сорок одна тысяча двести пятьдесят пять) рублей 20 копеек.

Сумма задатка должна быть перечислена в срок до 14.05.2020 по реквизитам торговой площадки РТС -Тендер.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент самостоятельно несет расходы по операциям, связанным с перечислением суммы задатка.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается аукционной комиссией и Победителем аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Победителю, а другой остается у аукционной комиссии.

Сумма задатка возвращается Задаткодателю, проигравшему конкурс в течении 5 (пяти) дней со дня проведения итогов аукциона, путем перечисления означенной суммы на расчетный счет Задаткодателя;

В случае поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе до признания Здаткодателя участником аукциона, сумма задатка возвращается в течении 3 (трех) дней с момента получения такого уведомления.

Задаток возвращается Задаткодателю в течении трех банковских дней со дня принятия решения об отказе в признании его участником аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в аукционе участвовало менее двух участников;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи.

Подведение итогов продажи имущества, состоится в день проведения аукциона, по адресу: Оренбургская область, Бугурусланский район, с. Благодаровка, ул. Центральная, 14 А в здании администрации Благодаровского сельсовета.

В случае несогласия с результатами аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке РТС-Тендер, по правилам, установленным ст. 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую покупную цену по лоту за объект.

Оплата имущества Победителем аукциона производится в рассрочку на 12 месяцев с даты заключения договора в следующем порядке: стоимость имущества по результатам аукциона, за минусом внесенного задатка 20% от первоначальной стоимости, оплачивается ежемесячно равными долями.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, Победителем аукциона самостоятельно производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже. Победитель аукциона вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

В силу положений п. 3 ст. 161 НК РФ при реализации муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, **физическим лицам**, не имеющим статуса индивидуального предпринимателя, обязанность по перечислению суммы НДС в федеральный бюджет возлагается на продавца такого имущества. Исходя из чего, физическим лицам, необходимо иметь ввиду, что при оплате имущества, стоимость имущества включает в себя сумму НДС 20%.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Форма договора размещена на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru и на Официальном сайте МО «Благодаровский сельсовет»: http://blagodarovka.ru

При уклонении (отказе) Задаткодателя - победителя на аукцион от заключения в установленный срок договора купли-продажи возникают последствия определенные в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Настоящее информационное сообщение опубликовано на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: torgi.gov.ru и РТС-Тендер, а также на Официальном сайте МО «Благодаровский сельсовет»: http://blagodarovka.ru. Справки по телефону 2-79-38.