ДОГОВОР

купли-продажи нежилого здания

с.Благодаровка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация Благодаровского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области в лице главы администрации Благодаровского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области Демидовой Елены Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и,

 , именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой

стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании распоряжения администрации Благодаровского сельсовета Бугурусланского района от № -р, протокола от №1, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и в соответствии с условиями настоящего Договора имущество, являющееся объектом муниципальной собственности:

По настоящему договору передается **нежилое здание (часть), площадью 249,7 кв.м., кадастровый номер 56:07:0401001:105/1** (далее – Нежилое здание).

Нежилое здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Благодаровский сельсовет, запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Нежилое здание никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.
	2. Переход права собственности на Нежилое здание от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Регистрация перехода права собственности на Нежилое здание осуществляется силами и за счет Покупателя.
1. Стоимость имущества и порядок его оплаты
	1. Цена продаваемого Нежилого здания составляет ( ) рублей, с НДС 20% ( ).

2.2. На момент подписания договора задаток, внесенный Покупателем в размере ( ) рублей засчитывается в счет оплаты за Нежилое здание.

 2.3. За вычетом суммы задатка указанной в п. 2.2. настоящего договора, подлежащая оплате, оставшиеся часть цены продажи Нежилого здания на момент заключения договора составляет ( ) рублей (без НДС), и оплачивается в рассрочку на 12 месяцев с даты заключения договора, ежемесячно равными долями.

2.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, Победителем аукциона самостоятельно производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

2.5. Покупатель оплачивает указанную сумму в безналичном порядке путем перечисления на счет по следующим реквизитам: **Управление федерального казначейства по Оренбургской области (Администрация Благодаровского сельсовета Бугурусланского района) ИНН 5624004735 КПП 562401001 ОКТМО 53611407 код платежа: 016 114 02053 10 0000 410 № счета 40101810200000010010 отделение Оренбург г. Оренбург БИК 045354001, л/с 04533025360.**

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Нежилого здания является поступление денежных средств на счет Продавца указанный в п.2.5 настоящего договора.

Ш. Порядок передачи имущества

1. Передача отчуждаемого Продавцом Нежилого помещения и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
2. Продавец передает проданное имущество Покупателю не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора.
3. Покупатель приобретает право собственности на имущество с момента государст­венной регистрации права собственности.
4. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу закона признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.
5. Ответственность сторон
6. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по-настоящему До­говору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законода­тельством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установ­ленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.
8. В случае уклонения Продавца от фактической передачи имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.
9. Прочие условия
10. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не установлено настоящим Договором.
11. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руково­дствуются действующим законодательством.
13. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

1. Заключительные положения
2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юриди­ческую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для государственной регистрации права собственности Покупателя.
3. К настоящему Договору прилагаются:

- акт приема - передачи Нежилого здания (Приложение №1);

1. Место нахождения и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация муниципального образования «Благодаровский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области Адрес: 461601, Оренбургская область, Бугурусланский район, село Благодаровка, ул. Центральная, 14аОтделение Оренбург г. Оренбургр/с 40204810300000000425 БИК 045354001 ИНН/КПП 5624004735/562401001 |  |
| Глава муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Демидова |  |

Акт приема - передачи

С. Благодаровка « » 2020 года

Администрация Благодаровского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области в лице главы администрации Благодаровского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области Демидовой Елены Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, передает

а именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает следующее имущество:

По настоящему договору передается:

* 1. **нежилое здание (часть), площадью 249,7 кв.м., кадастровый номер 56:07:0401001:105/1** .

Покупатель Нежилое здание осмотрел, претензий к помещению не имеет.

Передал Принял

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация муниципального образования «Благодаровский сельсовет» Бугурусланского района Оренбургской области Адрес: 461601, Оренбургская область, Бугурусланский район, село Благодаровка, ул. Центральная, 14аОтделение Оренбург г. Оренбургр/с 40204810300000000425 БИК 045354001ИНН/КПП 5624004735/562401001 |  |
| Глава муниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Демидова |  |