В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области», в соответствии с пунктом 7 правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – федеральные правила), а также в соответствии с абзацами шестым и седьмым пункта 9 правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 30.04.2015 № 286-п (далее - областные правила), под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты на погашение суммы основного долга по жилищным кредитам (займам) не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита. Таким образом, для участия в Подпрограмме нуждающимися признаются исключительно члены молодой семьи, которые: - не имеют в собственности или по социальному найму жилых помещений;

- имеют в собственности или по социальному найму жилые помещения, но площадь имеющихся жилых помещений не превышает учетную норму, установленную в месте постоянного проживания молодой семьи; - имеют в собственности жилое помещение, площадь которого превышает учетную норму, но жилое помещение приобретено с помощью жилищного кредита (займа), долг по которому не погашен. Также, в отличие от признания семей нуждающимися для предоставления жилья по договорам социального найма, для признания молодых семей нуждающимися для участия в Подпрограмме, не требуется иметь статус малоимущих граждан, а наоборот, молодые семьи должны подтвердить свою платежеспособность. Тем самым, признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий, осуществляется исключительно на основании вышеизложенных пунктов федеральных и областных правил.