

ВНИМАНИЕ!

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ В
БУГУРУСЛАНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Министерство природных ресурсов экологии и имущественных отношений Оренбургской области доводит до сведения арендаторов информацию **об изменении арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков**, установленной постановлением Правительства Оренбургской области от 25.10.2022 N 1123-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области».

В соответствии с условиями договоров аренды, арендная плата изменяется в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января 2023 года. Расчет арендной платы, с учетом изменения кадастровой стоимости, производится арендаторами самостоятельно.

Ознакомиться с постановлением Правительства Оренбургской области от 25.10.2022 N 1123-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области» можно в сети Интернет: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/5600202211010001?index=0&rangeSize=1>.

Для получения сведений о кадастровой стоимости земельного участка, применяемой с 01.01.2023, арендаторы вправе обратиться с запросом в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области о предоставлении выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Выписка предоставляется бесплатно по запросу любых лиц.

В соответствии с условиями договоров аренды земельных участков, сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, министерство природных ресурсов экологии и имущественных отношений Оренбургской области доводит до сведения арендаторов информацию **о размере уровня инфляции**, установленного в Федеральном законе от 05.12.2022 № 466-ФЗ "О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов".

Установленный по состоянию на начало очередного финансового года **размер уровня инфляции**, на который изменяется размер годовой арендной платы в 2023 году, составляет **5,5 %** (пять целых пять десятых процента).

В соответствии с условиями договоров аренды, расчет арендной платы, с учетом изменения на размер уровня инфляции производится арендаторами самостоятельно.