Информационное сообщение

В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования Благодаровский сельсовет Бугурусланского района Оренбургской области от 16.09.2022 №43-р администрация Благодаровского сельсовета Бугурусланского района Оренбургской области приглашает желающих и имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, который состоится *26.10.2022* в 12:00 часов (время местное) в электронном виде на торговой площадке РТС-Тендер (www.rts-tender.ru)

*На аукцион выставлены:*

Лот №1: **Земельный участок с кадастровым номером 56:07:0402001:263, площадью 800 кв.м., категория земель- земли населенных пунктов, разрешенное использование: для личного подсобного хозяйства. Местоположение: Оренбургская область, р-н Бугурусланский, д. Карповка, ул. Центральная, 22а**

Согласно отчета об оценке объекта №110/24/133/Н-Ф.В.В.-7.2022 от 11.07.2022г. рыночная стоимость составляет 203 829 (двести три тысячи восемьсот двадцать девять) рублей.

Итого первоначальная стоимость лота №1 составляет **203 829 (двести три тысячи восемьсот двадцать девять) рублей.**

Прием заявок начинается с **22.09.2022 года по 21.10.2022** года включительно по времени, установленному на торговой площадке РТС-Тендер.

**К торгам допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку с приложением копии платежного документа с отметкой банка, подтверждающего перечисление задатка.**

**Кроме того, физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность и копию ИНН.**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента и подписаны претендентом.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту. Заявки предоставляются претендентом по форме установленной торговой площадкой РТС-Тендер.

Рассмотрение заявок претендентов и определение участников аукциона состоится **24.10.2022 г.**

Шаг торгов составляет **3 %** начальной цены объекта и остается единым в течении всего аукциона

**Размер задатка устанавливается из расчета 20% от начальной цены, что составит:**

**для лота № 1 – 40 765,8 (Сорок тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 80 копеек).**

Сумма задатка должна быть перечислена в срок до **21.10.2022** включительно **по реквизитам торговой площадки РТС –Тендер, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantf1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент самостоятельно несет расходы по операциям, связанным с перечислением суммы задатка.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день его проведения, который подписывается аукционной комиссией и Победителем аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Победителю, а другой остается у аукционной комиссии.

Сумма задатка возвращается Задаткодателю, проигравшему конкурс в течении 5 (пяти) дней со дня проведения итогов аукциона, путем перечисления означенной суммы на расчетный счет Задаткодателя;

В случае поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе до признания Здаткодателя участником аукциона, сумма задатка возвращается в течении 3 (трех) дней с момента получения такого уведомления.

Задаток возвращается Задаткодателю в течении трех банковских дней со дня принятия решения об отказе в признании его участником аукциона.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в аукционе участвовало менее двух участников по каждому лоту;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора

Подведение итогов по лоту, состоится в день проведения аукциона, по адресу: Бугурусланский район, с. Благодаровка, ул. Центральная, 14 А

В случае несогласия с результатами аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Аукцион, проведенный с нарушением действующего законодательства, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица. Признание аукциона недействительным влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим аукцион.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую покупную цену по лоту за объект.

Оплата имущества Победителем аукциона производится единовременно в течение 30 дней с даты заключения договора в следующем порядке: стоимость имущества по результатам аукциона, за минусом внесенного задатка 20% от первоначальной стоимости, оплачивается единовременно.

В случае нарушения претендентом сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

При уклонении (отказе) Задаткодателя - победителя на аукциона от заключения в установленный срок договора возникают последствия определенные в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Настоящее информационное сообщение опубликовано в газете «Бугурусланская правда», на Официальном сайте РФ для размещении информации о проведении торгов: torgi.gov.ru и на Официальном сайте МО «Благодаровский сельсовет»: <https://blagodarovka.ru/>.

Справки по телефону 2-79-38