

**Приложение к распоряжению
министерства природных ресурсов, экологии
и имущественных отношений Оренбургской области
от 11.07.2022 № 1513-р**

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с
кадастровым номером 56:07:0415022:21**

1. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:07:0415022:21. Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации. **Организатор аукциона** - министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области. **Форма аукциона** - открытый аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. **Основание проведения аукциона** – Распоряжение министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 11.07.2022 № 1513-р.

Аукцион в отношении земельных участков проводится комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. **Дата, место, время и порядок проведения аукциона: 19.08.2022 года в 15 час. 00 мин.** местного времени по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, просп. Парковый, д. 6, кабинет № 227.

Порядок проведения аукциона:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения начальной цены и «шага аукциона» участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия билетов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия билета.

Каждое последующее поднятие билета означает поднятие цены предмета аукциона на 1 «шаг аукциона».

Поднятие билета означает безусловное и безотзывное согласие участника заключить договор аренды земельного участка по заявленному размеру ежегодной арендной платы.

Аукционист называет номер билета и указывает на участника аукциона, который первый поднял билет, и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона номер билета которого и заявленная им цена были названы последними.

В случае, если последнее предложение сделали несколько участников аукциона одновременно, Победителем признается участник, первым подавший заявку на участие в аукционе из них.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Сведения о предметах аукциона:

Номер лота: № 1.

Кадастровый номер земельного участка: 56:07:0415022:21.

Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бугурусланский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:07:0415022.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.

Площадь: 109053 кв. м.

Права на земельный участок: отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-30; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий - указаны в Постановлении Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт".; Реестровый номер границы: 56.00.2.6.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-30; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009, опубликовано на официальном сайте Правительства Российской Федерации <http://government.ru/> в сети Интернет. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства.

а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 56.00.2.284.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-06-30; реквизиты документа-основания: постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В охранных зонах юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 56.00.2.337.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-12; реквизиты документа-основания: приказ "Об

установлении приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан-Северный" от 15.01.2021 № 9-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 56:00-6.1123; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Аэродрома Бугуруслан - Северный; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-25; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан-Северный" от 15.01.2021 № 9-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий". Актуализированная редакция СНиП II-97-76* (утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. №788) и РООП ГА-89, вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к строительным нормам и правилам СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. №78). В указанной подзоне запрещается размещать: полигоны твердых бытовых отходов, скотобойни, звероводческие фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки

мусора, рыбные хозяйства. Запрещается вспашка земель в светлое время суток.; Реестровый номер границы: 56:00-6.1121; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории Аэродрома Бугуруслан - Северный; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-07; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан-Северный" от 15.01.2021 № 9-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п. 1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; - окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; - горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; - взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов; АЭС), должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения.; Реестровый номер границы: 56:00-6.1120; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории Аэродрома Бугуруслан - Северный; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-18; реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан-Северный" от 15.01.2021 № 9-П выдан: Приволжское межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Бугуруслан - Северный устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждёнными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения

на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхности: взлёта, захода на посадку, переходная, внутренняя горизонтальная, внешняя горизонтальная и коническая. Правила их определения приведены в Приложении 7 к вышеназванным авиационным правилам и Приложении 3.6 к МОС ФАП 262. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. На территории третьей подзоны, устанавливаются следующие поверхности ограничения препятствий: 1) Поверхность захода на посадку – сочетание наклонных плоскостей, расположенных перед порогом ВПП. Она имеет: Нижнюю границу длиной 300 метров, расположенную горизонтально на расстоянии 60 метров от порога ВПП, перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом $8,53^\circ$ ($\text{tg} = 15\%$) к продолжению осевой линии ВПП; Верхнюю границу, параллельную нижней границе. Общая длина поверхности захода на посадку составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность захода на посадку. Каждая поверхность состоит из 3 секторов. 2) Поверхность взлёта – наклонная поверхность, расположенная за пределами свободной зоны. Она имеет: Нижнюю границу длиной 180 метров, расположенную горизонтально в конце свободной зоны (на расстоянии 150 метров от порога ВПП), перпендикулярно и симметрично осевой линии ВПП; Две боковые границы, начинающиеся от концов нижней границы и равномерно расходящиеся под углом $7,125^\circ$ ($\text{tg} = 12,5\%$) от линии пути ВС при взлёте до ширины 2000 метров и затем продолжающиеся параллельно до верхней границы; Верхнюю границу длиной 2000 метров, проходящую горизонтально и перпендикулярно продолжению осевой линии ВПП. Общая длина поверхности взлёта составляет 15000 метров. Для каждого направления ВПП устанавливается своя поверхность взлёта. Наклон поверхности составляет 1,6%. 3) Переходная поверхность – наклонная поверхность вдоль ЛП. Она имеет: Нижнюю границу, начинающуюся у пересечения боковой границы поверхности захода на посадку с внутренней горизонтальной поверхностью и продолжающуюся вниз вдоль боковой границы поверхности захода на посадку и далее вдоль ЛП параллельно осевой линии ВПП на расстоянии 150 метров; Верхнюю границу, расположенную в плоскости внутренней горизонтальной поверхности. Переходная поверхность расположена под углом $8,14^\circ$ (наклон 14,3%) к поверхности земли. 4) Внутренняя горизонтальная поверхность – овальная поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 272,19 метров, начиная от пересечения с переходной поверхностью до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом 4000 метров (центры окружностей находятся в точках $53^\circ 42' 29''$ с.ш. $052^\circ 21' 54''$ в.д. и $53^\circ 43' 34''$ с.ш. $052^\circ 22' 42''$ в.д.) и двумя общими касательными к этим окружностям. 5) Коническая поверхность – наклонная поверхность под углом $2,86^\circ$ (наклон 5%) к поверхности земли, от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности до внешней границы. Внешняя граница – линия, образуемая дугами 2-х окружностей радиусом

6000 метров (центры окружностей находятся в точках $53^\circ 42' 29''$ с.ш. $052^\circ 21' 54''$ в.д. и $53^\circ 43' 34''$ с.ш. $052^\circ 22' 42''$ в.д.) и двумя общими касательными к этим окружностям. Находится на расстоянии 2000 метров от внешней границы внутренней горизонтальной поверхности. 6) Внешняя горизонтальная поверхность – круглая поверхность, расположенная в горизонтальной плоскости на высоте 372,19 метров, от пересечения с конической поверхностью до окружности радиусом 15000 метров с центром в КТА. Внешняя горизонтальная поверхность предназначена только для ограничения новых или увеличиваемых в размерах существующих объектов. Все указанные поверхности ограничения препятствий должны учитываться в комплексе и должны быть наложены друг на друга. При расчёте ограничительной высоты должна использоваться та поверхность, которая в месте расположения оцениваемого объекта имеет меньшую высоту. Расчёт максимально допустимой высоты для конкретных объектов необходимо проводить в соответствии с

требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлёта, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждённых приказом Минтранса России от 25.08.2015 г. №262. На основании вышеизложенного, на территории третьей подзоны выделяется 26 секторов, в которых ограничивается абсолютная высота объектов (система высот – Балтийская 1977 года.): 0) ВПП, летное поле и свободная зона. Полное ограничение на размещение объектов. 1)

Поверхность взлёта для МК пос -192°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 222,19 м до 272,19 м. 2) Поверхность взлёта для МК пос -192°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 289,25-м до 372,19 м. 3) Поверхность взлёта для МК пос -192°. Третий сектор, наклон 1,6%. Высота от 460,75 м до 462,19 м. 4) Поверхность посадки для МК пос -192°. Первый сектор, наклон 2%. Высота от 222,19 м до 272,19 м. 5) Поверхность посадки для МК пос -192°. Второй сектор, наклон 2%. Высота от 222,19 м до 272,19 м. 6) Поверхность посадки для МК пос -192°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 339,19 м до 372,19 м. 7) Поверхность посадки для МК пос -192°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 339,19 м до 372,19 м. 8) Поверхность посадки для МК пос -192°. Пятый сектор. Высота 372,19 м. 9) Переходная поверхность. Первый сектор, наклон 14,3%. Высота до 272,19 м. 10) Поверхность взлёта для МК пос -012°. Первый сектор, наклон 1,6%. Высота от 210,87 м до 372,19 м. 11) Поверхность взлёта для МК пос -012°. Второй сектор, наклон 1,6%. Высота от 449,43 м до 450,87 м. 12) Поверхность посадки для МК пос -012°. Первый сектор, наклон 2%-2,5%. Высота от 210,87 м до 272,19 м. 13) Поверхность посадки для МК пос -012°. Второй сектор, наклон 2%-2,5%. Высота от 210,87 м до 272,19 м. 14) Поверхность посадки для МК пос -012°. Третий сектор, наклон 2,5%. Высота от 316,55 м до 372,19 м. 15) Поверхность посадки для МК пос -012°. Четвёртый сектор, наклон 2,5%. Высота от 316,55 м до 372,19 м. 16) Поверхность посадки для МК пос -012°. Пятый сектор. Высота 372,19 м. 17) Переходная поверхность. Второй сектор, наклон 14,3%. Высота до 272,19 м. 18) Внутренняя горизонтальная поверхность. Высота 272,19 м. 19) Коническая поверхность. Наклон 5%. Высота от 272,19 м до 372,19 м. 20) Внешняя горизонтальная поверхность. Высота 372,19 м. В соответствии с Методическими рекомендациями Росавиации (письмо Росавиации от 27.11.2020 г. № Исх-47904/04), в границах наклонных ограничительных поверхностей аэродрома необходимо выделять секторы (зоны) с интервалом по 500 метров. Поэтому секторы 1-7, 10-15 и 19 разделяются на подсекторы.; Реестровый номер границы: 56:00-6.1126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Бугуруслан Северный; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Сведения о начальной цене предмета аукциона: 66 943,23 руб. (743 813,69 руб. * 9%).

Сведения о «шаге аукциона»: 2 008,3 руб. (66 943,23 руб. * 3%).

Цель использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Форма заявки содержится в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки принимаются по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, просп. Парковый, д. 6, кабинет № 225 с 9.00 до 18.00 местного времени с понедельника по четверг, с 9.00 до 17.00 местного времени в пятницу (перерыв на обед с 13.00 до 13.48 местного времени), тел. 98-79-79.

Время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с **15.07.2022 по 15.08.2022**.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы на бумажном носителе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного документа с отметкой банка об исполнении).

8987 434 02 20.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе для каждого лота.

Специалист, принимающий заявки на участие в аукционе:

а) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени, полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица;

б) проверяет наличие всех необходимых документов исходя из соответствующего перечня документов, установленного Земельным кодексом Российской Федерации;

в) в случае представления неполного комплекта документов или их несоответствия указывает на перечень документов, необходимый для подачи заявки, и сообщает об этом заявителю;

г) проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям;

д) сличает представленные экземпляры оригиналов документов с их копиями (в том числе нотариально удостоверенными). Если представленные копии документов нотариально не заверены, специалист, сличив копии документов с их подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит штамп «С подлинником сверено»;

е) проверяет полноту оформления заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения аукциона **17.08.2022 г. в 14:00** местного времени.

Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно.

С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок с понедельника по четверг с 14.00 до 18.00 местного времени, в пятницу с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: г. Оренбург, просп. Парковый, д. 6, каб. № 225 лицо, желающее участвовать в торгах, может ознакомиться с документацией о предмете торгов, в том числе, для осмотра земельного участка на местности.

Получение копий документов, указанных выше, регистрируется в журнале получения документации о торгах, иных документов и материалов, выдаваемых заявителю.

8. Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Размер задатка равен 100% начальной цены предмета аукциона.

Срок поступления задатка - **15.08.2022**.

Сумма задатка перечисляется на счет министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области:

Получатель: Министерство Финансов Оренбургской области (Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области) л/сч 007060010

ИНН - 5610128378

КПП – 561001001

Банк: сокращенное наименование – Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург);

БИК 015354008;

Расчетный счет 03222643530000005300;

Корсчет 40102810545370000045;

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № _____».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Сведения о сроке аренды земельных участков:

По лоту № 1 – 49 лет.

10. Приложением № 2 к настоящему извещению является **проект договора аренды земельного участка**.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.